SERVICE DES LOCATIONS À L'ANNÉE

DOSSIER DE CANDIDATURE

Madame / Mademoiselle / Monsieur : ……

Références du bien : ……...

Date du dépôt du dossier : …….. / …….. / 202….

Adresse du bien : ……

……

VOTRE CONTACT

Laurent LAMARA
Directeur d'agence

☎ 05 57 52 12 86

contact@agencedesbains.fr

Tout dossier incomplet ne sera pas traité

Protection des données personnelles du locataire

Les informations et pièces justificatives recueillies dans le cadre du présent dossier de candidature font l'objet d'un traitement par l'AGENCE *des* BAINS, destiné à l'étude de votre candidature, à l'appréciation de votre solvabilité et, le cas échéant, à la préparation et à la conclusion du contrat de location.
Les données collectées sont destinées aux personnes habilitées de l'AGENCE *des* BAINS et peuvent, lorsque cela est nécessaire, être communiquées au propriétaire du logement concerné ainsi qu'aux organismes ou prestataires habilités intervenant dans l'étude du dossier, notamment en matière de garantie des loyers impayés. Elles peuvent également être traitées afin de satisfaire aux obligations légales et réglementaires applicables à l'agence.
Les données et pièces justificatives des candidats non retenus sont supprimées lorsqu'elles ne sont plus nécessaires à l'étude de la candidature, sous réserve des données dont la conservation serait nécessaire au respect d'une obligation légale ou à la constatation, à l'exercice ou à la défense de droits en justice. En cas de candidature retenue, les données nécessaires sont conservées pendant la durée de la relation contractuelle, puis archivées pendant les durées légales ou réglementaires applicables.
Le responsable du traitement est Monsieur Laurent LAMARA au sein de l'AGENCE *des* BAINS - 53, cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON.
Conformément au règlement général sur la protection des données (RGPD) et à la loi *« Informatique et Libertés »*, vous disposez, selon les conditions prévues par la réglementation, d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et d'opposition au traitement de vos données ainsi que, lorsque celui-ci est applicable, d'un droit à la portabilité de vos données. Vous pouvez exercer vos droits en écrivant à : contact@agencedesbains.fr.
Vous disposez également du droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL).

AGENCE *des* BAINS | *Service des locations à l'année*
☎ 05 57 52 12 86 | contact@agencedesbain.fr

ETAPE 1 : Je remplis mes informations

Mes coordonnées

	Locataire **1**	Locataire **2**
NOM et Prénom		
Date de naissance	…… / …… / …….	…… / …… / …….
Lieu de naissance		
Adresse postale **actuelle**		
Adresse Internet		
Téléphone mobile	…… / …… / …… / …… / ……	…… / …… / …… / …… / ……
Situation familiale	☐ Célibataire ☐ Marié / Pacsé ☐ En concubinage ☐ Séparé ☐ Divorcé ☐ Veuf	☐ Célibataire ☐ Marié / Pacsé ☐ En concubinage ☐ Séparé ☐ Divorcé ☐ Veuf
Nombre d'enfants à charge		

Ma situation professionnelle et mes revenus

Ressources mensuelles NETTES (après Prélèvement A la Source)		
	Locataire **1**	Locataire **2**
Salarié	…… €	…… €
ou Retraité	…… €	…… €
ou Non salarié / Profession indépendante ou libérale	…… €	…… €
ou Non salarié / Gérant de société	…… €	…… €
ou Etudiant ou apprentis	…… €	…… €

Garantie proposée

Disposez-vous d'une garantie ou d'un garant pour cette location ?	☐ Oui ☐ Non
Si oui, précisez	☐ Caution personne physique ☐ Garantie VISALE ☐ Garantie Garantme ☐ Autre organisme de cautionnement : ……
Si caution personne physique	NOM et Prénom : …… Lien avec le candidat : …… Situation professionnelle : …… Ressources mensuelles nettes : …… €
Si VISALE, Garantme ou autre organisme	Garantie déjà obtenue : ☐ Oui ☐ En cours Montant de loyer maximum garanti, si connu : …… € / mois

Mon logement actuel

Situation actuelle du des candidats locataires	☐ Locataire(s) ☐ Propriétaire(s) ☐ Hébergés à titre gracieux	
Si locataire, NOM et prénom, téléphone et adresse Internet du bailleur	NOM et Prénom : …… Téléphone : …… / …… / …… / …… / …… Adresse Internet : ……..	
Adresse actuelle du ou des candidats		
Depuis le	…… / …… / …….	
Loyer mensuel, charges et taxes comprise	……. €	
Demandes d'autorisation		
Pouvons nous contacter votre précèdent ou actuel bailleur ?	☐ Oui	☐ Non
Pouvons-nous contacter votre employeur ?	☐ Oui	☐ Non

Fait à ……., le …… / …… / …….

Signature du ou des candidats locataires :

AGENCE *des* BAINS | *Service des locations à l'année*
☎ 05 57 52 12 86 | contact@agencedesbain.fr

ETAPE 2 : Je joins mes documents

POUR TOUT LE MONDE	❒ Passeport ou carte nationale d'identité (CNI) ou titre de séjour.
Je suis **SALARIÉ** *ou* **FONCTIONNAIRE**	❒ Trois derniers bulletins de salaires, ❒ Contrat de travail ou arrêté de titularisation, ❒ Dernier avis d'imposition ou si le candidat est rattaché à leur foyer fiscal, le dernier avis d'imposition des parents et une attestation sur l'honneur des parents confirmant ce rattachement.
Je suis **RETRAITÉ**	❒ Trois derniers bulletins de pensions, ❒ Relevés d'informations des caisses de retraite, ❒ Deux derniers avis d'imposition.
Je suis **ARTISAN, COMMERÇANT** *ou* **PROFESSION LIBÉRALE**	❒ Carte professionnelle ou avis d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce, ❒ Deux derniers avis d'imposition, ❒ Deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivrée par un comptable.
Je suis **GÉRANT DE SOCIÉTÉ** *ou* **PRÉSIDENT DE SAS / SASU**	❒ Extrait *K-bis* de moins de 3 mois, ❒ Deux derniers avis d'imposition, ❒ Deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivrée par un comptable.
Je suis **ÉTUDIANT** *ou* **APPRENTI**	❒ Carte d'étudiant, attestation de scolarité pour l'année à venir ou contrat d'apprentissage, ❒ Acte de caution solidaire.
Je perçois des **ALLOCATIONS (AF / AAH / APL / ALF)** *ou des* **PENSIONS**	❒ Attestation de la Caisse d'Allocation Familiale ou simulation pour le versement de l'Aide Personnalisée au Logement (APL), ❒ Ordonnances ou notification d'attribution des pensions allouées par décision de justice.
SI JE DISPOSE D'UNE GARANTIE	❒ Caution personne physique : Justificatifs du garant qui seront demandés selon sa situation, ❒ VISALE : Visa certifié en cours de validité, ❒ Garantme ou autre organisme : certificat ou attestation de garantie.

IMPORTANT – EXACTITUDE DES INFORMATIONS ET AUTHENTICITÉ DES DOCUMENTS

Le candidat certifie l'exactitude des renseignements communiqués et l'authenticité des documents fournis dans le cadre de son dossier de candidature. Toute fausse déclaration ou production de documents falsifiés est susceptible d'entraîner le rejet de la candidature.
Article 441-1 du Code pénal : le faux et l'usage de faux sont punis de trois ans d'emprisonnement et de 45 000 € d'amende.

AGENCE *des* BAINS | *Service des locations à l'année*
☎ 05 57 52 12 86 | contact@agencedesbain.fr

ETAPE 3 : J'envoie mon dossier

Une fois votre dossier complété, vous pouvez nous le transmettre de l'une des façons suivantes :

☐ **Par courriel**, à l'adresse **contact@agencedesbains.fr**,
☞ en joignant l'ensemble des documents demandés **au format PDF**

☐ **En le déposant directement à l'agence**, pendant les heures d'ouverture :

AGENCE *des* BAINS
53, cours Lamarque de Plaisance
33120 ARCACHON

Horaires d'ouverture :
Du mardi au samedi, de 9h30 à 12h et de 14h à 17h30

Afin de permettre une étude rapide de votre candidature, **merci de vérifier que votre dossier est complet avant son envoi.**

* * * * * * * * * * * * * *

Tout dossier incomplet ne pourra pas être étudié et retardera le traitement de votre demande.

* * * * * * * * * * * * * *

Dès réception de votre dossier complet, nous procédons à son examen dans les meilleurs délais et vous recontactons pour vous informer de la suite donnée à votre candidature.